

江西省百巨招标咨询有限公司关于江西旅游商贸职业学院第一栋学生公寓集中维修改造项目（项目编号：**JXBJ25121365203-2**）第二次竞争性磋商采购公告

项目概况

江西旅游商贸职业学院第一栋学生公寓集中维修改造项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>） 获取招标文件，并于 **2025年11月25日 09点30分**（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：

项目编号：**JXBJ25121365203-2**

项目名称：江西旅游商贸职业学院第一栋学生公寓集中维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：**3815000.00** 元

最高限价： 元

采购需求：

| 采购条目编号 | 采购条目名称 | 数量 | 单位 | 采购预算（人民币） | 技术需求或服务要求 |
|----------------------|--------------------|----|----|-------------|-----------|
| 赣购 2025B000108173 | 后勤管理处第一栋学生公寓集中维修项目 | 1 | 项 | 3815000.00元 | 详见公告附件 |

合同履行期限：合同签订后**45**日历天内完成并验收合格。合同开工日期以监理单位下达的开工令上的日期为准。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； **1.1**、具有独立承担民事责任的能力； **1.2**、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； **1.3**、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； **1.4**、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； **1.5**、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； **1.6**、法律、行政法规规定的其他条件。 **2.**落实政府采购政策需满足的资格要求：(如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。 **2.1**促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、残疾人企业扶持政策、政府采购节约能源政策、政府采购环境保护政策等。具体详见采购文件。 **3.**本项目的特定资格要求： **3.1**、本项目不接受联合体报价，成交供应商不允许转包。 **3.2**、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。 **3.3**、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。 **3.4**、通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法

违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。 **3.5**、供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证书。 **3.6**、本项目的拟派的项目经理须具有二级注册建造师或以上证书（专业：建筑工程），并具有**B**类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致），且不得有在建工程。 **3.7**、外埠来赣施工单位须根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔**2021**〕4号）规定，省外建设工程（施工、监理、造价、质量检测、一级房地产估价）须提供“江西住建云平台”（<http://zjy.jxjst.gov.cn>）上供应商及相关人员备案截图。 **3.8**、本项目属于专门面向中小企业采购项目，工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

三、获取采购文件：

时间：2025年11月12日 00:00 至 2025年11月19日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交：

2025年11月25日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于**10**日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于**3**个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于**3**个工作日）

地点：江西省南昌市东湖区省府西二路省发改委综合楼**3**号开标室(委综合楼**12**楼**1203**号) 特别注明：本项目采用不见面开标方式，供应商必须登录（网址：<http://jxsggzy.cn/>）不见面开标大厅参加开标大会，不需要到交易中心现场。

五、开启：

2025年11月25日 09点30分（北京时间）

地点：江西省南昌市东湖区省府西二路省发改委综合楼**3**号开标室(委综合楼**12**楼**1203**号) 特别注明：本项目采用不见面开标方式，供应商必须登录（网址：<http://jxsggzy.cn/>）不见面开标大厅参加开标大会，不需要到交易中心现场。

六、公告期限：

自本公告发布之日起**3**个工作日。

七、其他补充事宜：

、其他补充事宜 1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。 3.本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动； 4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，支持科技创新、绿色发展，优先采购脱贫地区农副产品、支持本国产业、维护国家安全等政府采购政策（不适用者除外）。 5.本项目是否采用远程异地评标： 否 6.踏勘：供应商可于2025年11月20日10:00（北京时间）到达使用学校（南昌经济技术开发区丁香路），由使用学校统一组织项目现场勘察；未按时参加现场勘察的投标人，视为对相关情况已经充分了解，并自行承担可能导致的一切后果。勘察联系人：安老师，联系电话：15179117499。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名称：江西旅游商贸职业学院

地址：南昌经济技术开发区丁香路

联系方式：15179117499

2.采购代理机构信息

名称：江西省百巨招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区庐山南大道1999号保利高尔夫花园配套中心3#商业楼店面110-113室

联系方式：0791-85230668

3.项目联系方式

项目联系人：王智、胡亚琴、黄颖慧、马俊、刘玲

电话：0791-85239887